

# 建筑法



LEINEMANN PARTNER  
RECHTSANWÄLTE

## 建筑法方面的专家

建筑物和工程建筑物以及技术设备都是耐用品，但也需要较长的规划和施工阶段。所以建筑是个昂贵的生意。多个参与方，多种风险，许多交接点，以及由此引起许多潜在的冲突都是这一建筑行业的特征。LEINEMANN合作伙伴律师团队凭借其在各个建筑领域的特别丰富的专业知识，为客户带来法律保障。我们在项目的所有阶段在申请许可证、发放项目和合同方面提供帮助，在施工和进一步的生命周期中为建筑项目提供帮助，并在建立和后面的生命周期中支持建筑项目。我们在柏林办事处的公证处负责处理房地产的购买、转让和产权负担。

我们在德国六大城市拥有90多名律师和各行业的执行团队，我们保证提供快速和个人化的服务。

## 贯穿建筑全程的法律咨询

正是在建筑行业，不仅要有良好的法律培训，参与者还应该了解技术和相互关联。建筑行业比任何其他行业更需要这种跨学科合作的能力，这体现在能够畅通地交流沟通并以熟谙法律方式与工程师、建筑师、政府部门、购买商、供应商和金融专家打交道。我们通过多年的实践了解所有施工参与方的情况。

LEINEMANN合作伙伴律师提供的咨询不仅仅局限于纯粹的建筑法方面的问题。从合同一直到补充条款，我们有能力协助处理在建筑措施中所出现的典型问题：工作团队和项目承接人之间的合同，土地合同，投资和开发协议，管理合同或建筑师和工程师合同。此外，我们还对环境法（建筑噪音，邻里法律，土壤保护）和建筑程序法等相关问题提供咨询。对于我们的工作报酬，我们提供单个项目预算和总体一次性结算等模式。







## 诉讼和仲裁

在法庭上您需要法律代表 - 这是一个世界范围的传统。我们在法院和仲裁法庭上代理客户进行仲裁、调解和裁定。在建筑行业正在进行1000多个诉讼，这方面我们也占龙头地位。成熟的诉讼策略始终是成功的关键。我们知道对方如何思考，以及他们通常如何行动。

## 规划、控制和监督

建筑项目的规划、控制和监督要求全面的规划、控制和监督。想建筑的人不会只是从目录上订购。在开始阶段取决于规划者、项目开发者和建筑商的创造能力。接着就是制订规划 - 因为时间和成本的压力 - 通常会用电子版方式制作，准备招标，然后开始处理合同、分配和施工计划。所有这一切都发生在法律上一个整体的复杂背景下，从2018年起还要根据修订的建筑合同法。

我们会从整体上把握您的法律环境。







## 专注于铁路行业

在铁路交通行业中有自己的规则。德国铁路的承包商和供应商面临着一系列特别广泛的法规，而且这个委托方的巨大市场威力导致了非常特殊的合同设计和处理。

LEINEMANN合作伙伴律师在这个行业拥有重要的专业重点，这是从协助承包商承接德国铁路公司过去20年来几乎所有重大项目的经验积累而来。可能没有其他律师事务所如此全面和深入地处理铁路交通方面的发放法律和合同法律惯例的问题。

## 实践小组

我们的咨询是根据最新立法和判决案例来合同起草、招标和实现项目。我们在初始阶段就考虑所有当前的发展趋势，并根据需求制订解决方案。实践小组分别为负责道路和基础设施，铁路建设，隧道和地铁建设，机场，设备建设，国际项目，离岸项目，电力网、天然气和水网络，规划法律和发放建筑等领域。如果合同和声明书必须以公证书形式出现，我们的柏林公证处会作出相应处理。

## FIDIC施工合同条件

我们的许多客户在国外承接建筑和设备的建设项目，或与国际合作伙伴共同开展国内项目。正是在设备建设和大型项目中FIDIC施工合同条件已成为国际标准。我们一直在处理这些问题，并拥有一支会说英语的拥有多年咨询和诉讼经验的律师团队。我们合伙事务所的一些合伙人也作为仲裁员并根据巴黎的国际商会（ICC）作为争端裁决委员会（Dispute Adjudication Board, DAB）的会员。

## 能源转换

LEINEMANN合作伙伴律师多年来一直支持能源领域的项目。由于投资量大，这项业务已成为重点。我们的工作组合包括对几个传统大型发电厂以及中小型电力和蒸汽发电厂的支持，如生物气/生物质发电厂，风电场和光伏电站。我们也积极参与电网扩建。

LEINEMANN合作伙伴律师在大多数大型能源转换项目中担任其中一方的顾问。

## 建筑行业中的公私合作伙伴关系 ( PPP )

公私伙伴关系在政治上往往存在争议，但在基础设施领域它比以往任何时候都更具有现实意义。最重要的是，联邦政府正在联邦公路建设中把所谓的可用性模式推向市场。多年来我们作为顾问一直活跃在这一领域，并且向建筑商和投标方都提供过咨询。我们从发放审查程序到合同执行中的后续仲裁程序的所有角度都了解这些项目。同样我们在房屋建筑公私合作伙伴关系方面已经具备了相应的能力。



